

SIE HABEN DIE WAHL!

D



Scharlberg 39a, 1. Variante

Traumhaft – exklusive Stadtvilla direkt am Naturschutzgebiet. Hochwertige Materialien und Ausstattung, 4 Zimmer plus Vollkeller und natürlich ein moderner Grundriss; keine Schrägen im Obergeschoss. Der Baubeginn erfolgt im 1. Quartal 2010.

Fläche: ca. 117 m<sup>2</sup> | Grundstücksfl.: 610 m<sup>2</sup> | € 331.000,-



Scharlberg 39a, 2. Variante

Ein hübsches, familiengerechtes Einfamilienhaus zum Wohlfühlen. Auch hier wird selbstverständlich bestes Material verwendet. Bewährter Grundriss; natürlich inkl. Vollkeller. Das ruhige Umfeld verspricht höchste Lebensqualität. Der Baubeginn erfolgt im 1. Quartal 2010.

Fläche\*: ca. 124 m<sup>2</sup> | Grundstücksfl.: 610 m<sup>2</sup> | € 309.000,-

**Borgschulze**  
Immobilien GmbH

Borgschulze Immobilien GmbH

Langenbeker Weg 30a  
21077 Hamburg

Telefon 040 / 761 05 9 - 0  
Telefax 040 / 761 05 9 - 30  
E-Mail info@borgschulze.com



Keine  
Käufercourtage!

DIE BESTEN NEUBAUTEN AUF  
DER SÜDSEITE NEUGRABENS  
UND FISCHBEKS

**Borgschulze**  
Immobilien GmbH

SICHERN SIE SICH JETZT IHR NEUES ZUHAUSE!

\* = Wohnfläche nach DIN 277

## WIR WISSEN WORAUF ES ANKOMMT!

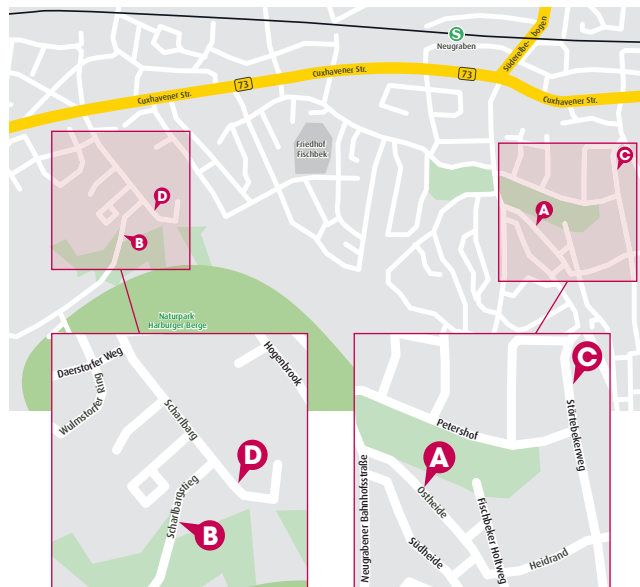
Borgschulze Immobilien GmbH ist seit Jahrzehnten der zuverlässige Partner auf dem Immobilienmarkt rund um Harburg, Rosengarten und Seevetal.

### Unsere Vorzüge auf einen Blick:

- Keine Käufercourtage
- Alle Anschlusskosten inklusive
- Schlüsselfertiges Bauen
- Materialien hoher Qualität
- Massivbau
- Flexible Grundrissgestaltung
- Festpreis
- Eigenlandgrundstücke
- Baurechtliche & technische Dinge werden durch uns erledigt
- Beschaffung öffentlicher Zuschüsse

Sprechen Sie mit uns oder werfen Sie einfach einen Blick auf [www.borgschulze.com](http://www.borgschulze.com). Wir helfen Ihnen das Richtige zu finden.

## DIE GRUNDSTÜCKE IM ÜBERBLICK:



## WOHNEN AUF EINER EBENE!

A



### Ostheide 15

Der Bungalow wurde für die Generation 50+ konzipiert. Es hat 3 großzügige Zimmer, ein Keller ist möglich. Alle Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß zu erreichen. Der Baubeginn erfolgt im 1. Quartal 2010.

Fläche: ca. 100 m<sup>2</sup> | Grundstücksfl.: 688 m<sup>2</sup> | € 279.000,-

## UNBEGRENZTE MÖGLICHKEITEN!

C



### Störtebeker Weg 11a und 11b, Version 1

Das Haus besticht durch seinen bewährten und ausgereiften Grundriss. Darüber hinaus bietet der ausbaufähige Spitzboden eine vielfältig nutzbare Ausbaureserve von ca. 24 m<sup>2</sup>. Selbstverständlich ist auch dieses Haus voll unterkellert. Der Baubeginn erfolgt im 1. Quartal 2010.

Fläche\*: ca. 104 m<sup>2</sup> | Grundstücksfl.: 420,51 m<sup>2</sup> | € 269.400,-

## DIREKT AM NATURSCHUTZGEBIET!

B



### Scharlbargsteg 5b

Ein freistehendes Einzelhaus mit 4 Zimmern plus Vollkeller mit Souterrain – also vielen Möglichkeiten. Optimal für Familien mit Kindern, die stadtnah und im Grünen leben wollen. Der Baubeginn ist bereits erfolgt.

Fläche\*: ca. 111 m<sup>2</sup> | Grundstücksfl.: 560 m<sup>2</sup> | € 299.500,-



### Störtebeker Weg 11a und 11b, Version 2

Alternativ eine weitere, sehr edle Variante. Hier sind auch wieder keine Schrägen in Obergeschoss vorhanden. Die fußläufig schnell erreichbaren Schulen und Einkaufsmöglichkeiten machen diese Doppelhaushälften zu einem attraktiven Angebot. Der Baubeginn erfolgt im 1. Quartal 2010.

Fläche: ca. 105 m<sup>2</sup> | Grundstücksfl.: 420,51 m<sup>2</sup> | Preis a. Anfr.