

UNSER KLASSIKER – ZEITLOS MODERN!

D



Ein Wohlfühlhaus



Bemusterungsvorschlag

### Haus Rosengarten

Ein hübsches familiengerechtes Einfamilienhaus zum Wohlfühlen. Ausgereift und Top-Wohn-Nutzverhältnis. Auch hier wird bestes Material verwendet. Keller? Natürlich voll unterkellert. Das richtige Haus für Familien mit Kindern. Baubeginn: II. Quartal 2010.

Fläche\*: ca. 124 m<sup>2</sup> | Grundstücksfl.: 580 m<sup>2</sup> | € 299.500,-

**Borgschulze**  
Immobilien GmbH

Borgschulze Immobilien GmbH

Langenbeker Weg 30a  
21077 Hamburg

Telefon 040 / 761 05 9 - 0  
Telefax 040 / 761 05 9 - 30  
E-Mail [info@borgschulze.com](mailto:info@borgschulze.com)



Keine Käufercourtage!

NEUBAUTEN  
IM MITTELWEG IN  
ROSENGARTEN-TÖTENSEN

**Borgschulze**  
Immobilien GmbH

SICHERN SIE SICH JETZT IHR NEUES ZUHAUSE!

\* = Wohnfläche nach DIN 277

## WIR WISSEN WORAUF ES ANKOMMT!

Borgschulze Immobilien GmbH ist seit Jahrzehnten der zuverlässige Partner auf dem Immobilienmarkt rund um Harburg, Rosengarten und Seevetal.

### Unsere Vorzüge für die Neubauten in Tötensen auf einen Blick:

- Keine Käufercourtage
- Alle Anschlusskosten inklusive
- Schlüsselfertiges Bauen
- Materialien hoher Qualität
- Massivbau
- Flexible Grundrissgestaltung
- Festpreis
- Eigenlandgrundstücke
- Baurechtliche & technische Dinge werden durch uns erledigt

Sprechen Sie mit uns oder werfen Sie einfach einen Blick auf [www.borgschulze.com](http://www.borgschulze.com). Wir helfen Ihnen das Richtige zu finden.

## DIE GRUNDSTÜCKE IM ÜBERBLICK:



## SEHR EDEL!



### Doppelhaus Florenz

Ein Doppelhaus ohne Schrägen im Obergeschoss! Super Nutzungsmöglichkeiten. Ein Haus im toskanischen Stil auf einem sonnigen und schön geschnittenem Grundstück. 4 Zimmer plus Vollkeller. Der Baubeginn erfolgt im II. Quartal 2010.

Fläche: ca. 106 m<sup>2</sup> | Grundstücksfl.: 380 m<sup>2</sup> | € 239.000,-

## EINFACH SCHÖN!



### Unsere traumhafte Stadtvilla



### Bemusterungsvorschlag

### Moderne Villa

Sonniges Ambiente und Wohnkultur modernster Lebensart. Ein sehr edles Haus, das keine Schrägen im Obergeschoss aufweist. Hochwertige Materialien und Ausstattung, 4 Zimmer plus Vollkeller und natürlich ein moderner Grundriss. Der Baubeginn erfolgt im II. Quartal 2010.

Fläche: ca. 129 m<sup>2</sup> | Grundstücksfl.: 580 m<sup>2</sup> | € 336.500,-

## 1A PREIS-LEISTUNG!



### Doppelhaus Rönneburg

Ein ausgewogenes und sehr familienfreundliches Haus. Der Grundriss ist optimiert und den Trends angepasst worden. Kaum Schräge im Obergeschoss ermöglicht eine unkomplizierte Möblierung. Auch hier ist natürlich der Vollkeller dabei. Der Baubeginn erfolgt im II. Quartal 2010.

Fläche\*: ca. 101 m<sup>2</sup> | Grundstücksfl.: 300 m<sup>2</sup> | € 222.000,-