

UNSERE GOLDSTÜCKE WARTEN AUF SIE!

ELEGANTE ALTBAUVILLA!



Eigentumswohnung*
in HH-Heimfeld,
Eißendorfer Pferdeweg 43
4 Zimmer, die zweigeschossige Villa wurde in den 20er Jahren im klassischen kubischen Stil erbaut.

Wohnfl.: ca. 118 m² | Grundstücksfl.: 490 m² | € 264.900,-

EIN PERFEKTES WOHNVERGNÜGEN!



Einfamilienhaus**
in Seevetal-Beckedorf,
Beckendorfer Straße 102
4 Zimmer, Neubau, eine ideale Kombination aus landschaftlicher Schönheit und städtischer Nähe.

Fläche: ca. 125 m² | Grundstücksfl.: 606 m² | € 271.350,-

MIT AUSBAURESERVE!



Doppelhaushälfte*
in HH-Rönneburg,
Mensingstraße 14
6 Zimmer, ein vielseitiges Haus mit der Möglichkeit von 3 Wohneinheiten.

Wohnfl.: ca. 115 m² | Grundstücksfl.: 418 m² | € 169.000,-

1A PREIS-LEISTUNGSVERHÄLTNIS!



Einfamilienhaus*
in Rosengarten-Tötensen,
Hagemannsweg 16
4 Zimmer, gepflegtes Haus auf großzügigem Grundstück, ruhige Wohnlage – Anbauten und Erweiterungen möglich!

Wohnfl.: ca. 96 m² | Grundstücksfl.: 798 m² | € 189.500,-

FAMILIEN HERZLICH WILLKOMMEN!



Reihenhaus**
in Rosengarten-Vahrendorf,
Harburger Straße 25
4 Zimmer, Neubau, Haus im Landhausstil, ländlich gemütlich wohnen. Ihre Familie wird sich wohlfühlen.

Fläche: ca. 101 m² | Grundstücksfl.: 287 m² | € 209.250,-

AUSSERGEWÖHNLICH SCHÖN!



Einfamilienhaus**
in Seevetal-Emmelndorf,
Auf dem Wittenberg 34
5 Zimmer, Neubau, Errichtung des Hauses verbleibt in einer Hand – das System hat sich bereits tausendfach bewährt!

Fläche: ca. 144 m² | Grundstücksfl.: 551 m² | € 338.700,-

SPITZENLAGE!



Doppelhaushälfte*
in HH-Marmstorf,
Eißendorfer Grenzweg 10a
5 Zimmer, reelles Einzelhaus – nur aus grundstücksspezifischen Gründen mit Stirnseite an das andere Haus angebaut!

Wohnfl.: ca. 160 m² | Grundstücksfl.: 800 m² | € 349.000,-

ÄLTERES, SEHR GUT GEPFLEGTES HAUS!



Doppelhaushälfte*
in HH-Marmstorf,
Krönenbarg 62
4 Zimmer, Einsteiger-Immobilie für die kleine Familie, mit Ölheizungsanlage (2004) und extra-wärmeged. Giebelseite!

Wohnfl.: ca. 80 m² | Grundstücksfl.: 362 m² | € 134.900,-

Ist Ihr Traumobjekt noch nicht dabei? Wir beraten Sie gern!

Telefonisch unter 040 / 761 05 9 - 0 oder 24 Stunden im Internet www.borgschulze.com



Borgschulze
Immobilien GmbH

Borgschulze Immobilien GmbH

Langenkamp Weg 30a
21077 Hamburg

Telefon 040 / 761 05 9 - 0
Telefax 040 / 761 05 9 - 30
E-Mail info@borgschulze.com
Internet www.borgschulze.com

Borgschulze
Immobilien GmbH

HIER FINDEN SIE IHR NEUES ZUHAUSE!

WIR WISSEN WORAUF ES ANKOMMT!

Die Borgschulze Immobilien GmbH ist seit Jahrzehnten die erfolgreiche Adresse auf dem Immobilienmarkt rund um Harburg, Rosengarten und Seevetal. Die Erfahrung und das Fachwissen unseres Teams hat in den letzten 30 Jahren zur Zufriedenheit unserer Kunden und zum Erfolg unserer Firma beigetragen.

Inzwischen blicken wir auf die Vermittlung von über 5.000 Verkaufsobjekten, die Errichtung von über 3.500 Wohneinheiten durch das freie Wohnungsunternehmen TECTONIC Borgschulze & Tiedemann GmbH sowie auf die Vermietung von über 1 Million m² Wohnfläche zurück.

Schauen Sie sich unsere Angebote in aller Ruhe an, Sie werden sicher etwas finden, was genau zu Ihnen passt! Sprechen Sie mit uns oder werfen Sie einen Blick auf www.borgschulze.com, wir helfen Ihnen in jedem Fall, das Richtige zu finden.

Borgschulze

Ihr Peter-Arnold Borgschulze



AUCH WENN SIE IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN WOLLEN, SIND WIR IHR RICHTIGER PARTNER!

Vermarkten Sie mit uns Ihre Immobilie stressfrei und mit absoluter Diskretion. Nutzen Sie unsere Präsenz am Markt zur Optimierung Ihres Verkaufspreises.



UNSERE GOLDSTÜCKE WARTEN AUF SIE!

SCHÖNES, SEHR GEPFLEGTES WOHNHAUS!



Doppelhaushälfte*
in Rosengarten-Tötensen,
Am Hempberg 6
4 Zimmer, erstklassige Wohnlage, liebevoll angelegtes Grundstück mit Carport und einem weiteren Stellplatz.

Wohnfl.: ca. 80 m² | Grundstücksfl.: 400 m² | € 159.800,-

WOHNEN IN TOLLER LAGE IN SIEVERSEN!



Einfamilienhaus**
in Rosengarten-Sieverßen,
Rosenhöhe 2a
4 Zimmer, Neubau, gärtnerisch liebevoll angelegtes Grundstück, mit Gartenzaun und Tor eingefriedet.

Fläche: ca. 110 m² | Grundstücksfl.: 402 m² | € 235.000,-

UNÜBERTREFFBAR!



Einfamilienhaus*
in Rosengarten-Ehestorf,
Ehestorfer Dorfstraße 7
7 Zimmer, ein wunderschöner Blick und ganz viel Platz zeichnen dieses Haus aus.

Wohnfl.: ca. 260 m² | Grundstücksfl.: 955 m² | € 589.500,-

WEITBLICK INKLUSIVE!



Kettenbungalow*
in HH-Marmstorf,
Heino-Marx-Weg 27f
4 Zimmer, gut geschnittenes Endreihenhaus ohne Schrägen, in gepflegtem Zustand.

Wohnfl.: ca. 150 m² | Grundstücksfl.: 305 m² | € 259.000,-

MODERNE EIGENTUMSWOHNUNG!



Eigentumswohnung*
in HH-Marmstorf,
Haanbalken 1
3 Zimmer, in ruhiger und zentr. Lage von Marmstorf. Verschaffen Sie sich einen eigenen Eindruck von dieser schönen Wohnung!

Wohnfläche: ca. 70 m² | Baujahr: 1971 | € 97.500,-

MIT VIELEN EXTRAS!



Einfamilienhaus*
in HH-Hausbruch,
Moorstück 3
4 Zimmer, 2 Bäder, in zentraler Lage, Keller mit Außentreppe, 16 m² große Terrasse, Gartenhaus und Grillkamin, etc.

Wohnfl.: ca. 100 m² | Grundstücksfl.: 544 m² | € 218.500,-

GROSSFAMILIEN AUFGEPASST!



Doppelhaushälfte*
in HH-Marmstorf,
Garbersweg 9a
5 Zimmer, mit vielen Möglichkeiten, 3 Etagen ohne Schrägen, mit Einliegerwohnung und zwei separaten Eingängen.

Wohnfl.: ca. 125 m² | Grundstücksfl.: 498 m² | € 257.500,-

SEHR SCHÖN GELEGENES HAUS!



Einfamilienhaus*
in Rosengarten-Sieverßen,
Am Voßberg 7
5 Zimmer, herrlich am Ende einer Sackgasse gelegen, überzeugt durch das wunderschöne Grundstück.

Wohnfl.: ca. 150 m² | Grundstücksfl.: 1248 m² | € 269.000,-

REIF FÜR VAHRENDORF?



Einfamilienhaus*
in Rosengarten-Vahrendorf,
Harburger Straße 25a
4 Zimmer, viel Platz, zzgl. wohnlich ausgebautem 18 m² großen Souterrainzimmer mit separatem Eingang.

Wohnfl.: ca. 130 m² | Grundstücksfl.: 750 m² | € 298.000,-

BEQUEM MIT PERSONENAUFZUG!



Eigentumswohnung*
in HH-Marmstorf,
Ernst-Bergeest-Weg 36
1 Zimmer, 7. Etage (Fahrstuhl), Balkon mit enormen Weitblick, Einbauküche und modernisiertes Duschbad!

Wohnfläche: ca. 33 m² | Baujahr: 1967 | € 38.900,-

EIN HAUS IN SPITZENLAGE!



Einfamilienhaus
in HH-Fischbek,
Langengrund 1
4 Zimmer, Neubau, freundliches Haus, bezugsfertig mit einem von zwei Zimmern begehren Balkon.

Fläche: ca. 128 m² | Grundstücksfl.: 600 m² | € 318.500,-

COURTAGEFREI – VON PRIVAT!



Einfamilienhaus
in Rosengarten-Sieverßen,
Rosenhöhe 2
5 Zimmer, massiv gebaut mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten auf liebevoll angelegtem Grundstück.

Wohnfl.: ca. 105 m² | Grundstücksfl.: 715 m² | € 199.000,-

INDIVIDUELL, GEPFLEGT UND VARIABLE!



Zweifamilienhaus*
in HH-Wilstorf,
Höpenstraße 40
5 Zimmer, Ein- oder Zweifamilienhaus mit bis zu 3 Wohneinheiten in ruhiger und zentraler Wohnlage.

Wohnfl.: ca. 120 m² | Grundstücksfl.: 440 m² | € 224.900,-

WOHNEN IN HERRLICHER LAGE!



Einfamilienhaus**
in Rosengarten-Leversen,
Trift 1
4 Zimmer, Neubau. Die schöne Architektur des Hauses und die solide Bauausführung werden Sie überzeugen!

Fläche: ca. 124 m² | Grundstücksfl.: 600 m² | € 275.400,-

IN BESTER LAGE VON HEIMFELD!



Reihenhaus*
in HH-Heimfeld,
Eißendorfer Pferdeweg 17c
4 Zimmer, Mittelreihenhaus ohne Schrägen im OG, mit 2 großen Terrassen, Garten und vielen weiteren Extras!

Wohnfl.: ca. 120 m² | Grundstücksfl.: 125 m² | € 239.000,-

EXKLUSIVES WOHNEN!



Einfamilienhaus*
in HH-Neugraben,
Heidrand 21
5 Zimmer, Südseite von Neugraben! Mit Doppelgarage, tollem Schwimmbad, Sauna und separater Dusche!

Wohnfl.: ca. 170 m² | Grundstücksfl.: 514 m² | € 349.500,-

Ist Ihr Traumobjekt noch nicht dabei? Wir beraten Sie gern!

Telefonisch unter 040 / 761 05 9 - 0 oder 24 Stunden im Internet www.borgschulze.com